

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.				
Кадастровый номер: 28:01:170071:1				
Номер кадастрового квартала: 28:01:170071				
Дата присвоения кадастрового номера: 13.04.1999				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 28:01:11:Мох.:319				
Местоположение: Амурская обл, г Благовещенск, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по спортивно-оздоровительный лагерь Педуниверситета				
Площадь: 304398 +/- 111.02				
Кадастровая стоимость, руб.: 66008489.45				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 28:01:170071:4, 28:01:170071:2, 28:01:170071:5, 28:01:170071:3, 28:01:170071:7, 28:01:170071:8, 28:01:170071:10				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: Спортивно-оздоровительный лагерь				
Сведения о кадастровом инженерере: уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 28:01:170071:1, расположенного Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по спортивно-оздоровительный лагерь Педуниверситета				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют				

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Щёкина Вера Витальевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 10.01.2022 09:44:49
Уникальный программный ключ:
a2232a55157e576e51a8999b1190892af539894204203366bf573a434e57789



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

КУЗЬМИНА ОЮ
13.01.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер:	28:01:170071:1		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.364 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускать размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности, вид/наименование: Пятая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 28.04.2020, номер решения: Исх-18139/04 2. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:01-6.16 от 20.09.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса., вид/наименование: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.06.2015, номер решения: 108, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска 2. дата решения: 30.06.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска 3. дата решения: 19.12.2016, номер решения: 01-16/8979, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска 4. дата решения: 27.10.2016, номер решения: 26/100, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

КУЗЬМИН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Общие отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Ихх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2015 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Амурский грантпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



КУЗЬМИНА ОЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			
Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска; - от 23.03.2018 № 03-16/1994 выдан: Администрация г. Благовещенска; - от 19.02.2018 № 03-19/1135 выдан: Администрация г. Благовещенска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по благоустройке территории от 24.06.2016 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армуграндпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по благоустройке территории от 24.06.2015 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армуграндпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска.			
Получатель выписки:	Рооз Игорь Пиртович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", 2801027713		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

КУЗЬМИНА ОЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер:		28:01:170071:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Благовещенский государственный педагогический университет", ИНН: 2801027713, ОГРН: 1022800517552
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 28-28-01/027/2007-611 09.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 28-28-01/027/2007-586 09.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

СПЕЦИАЛИСТ
КУЗЬМИНА ОЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



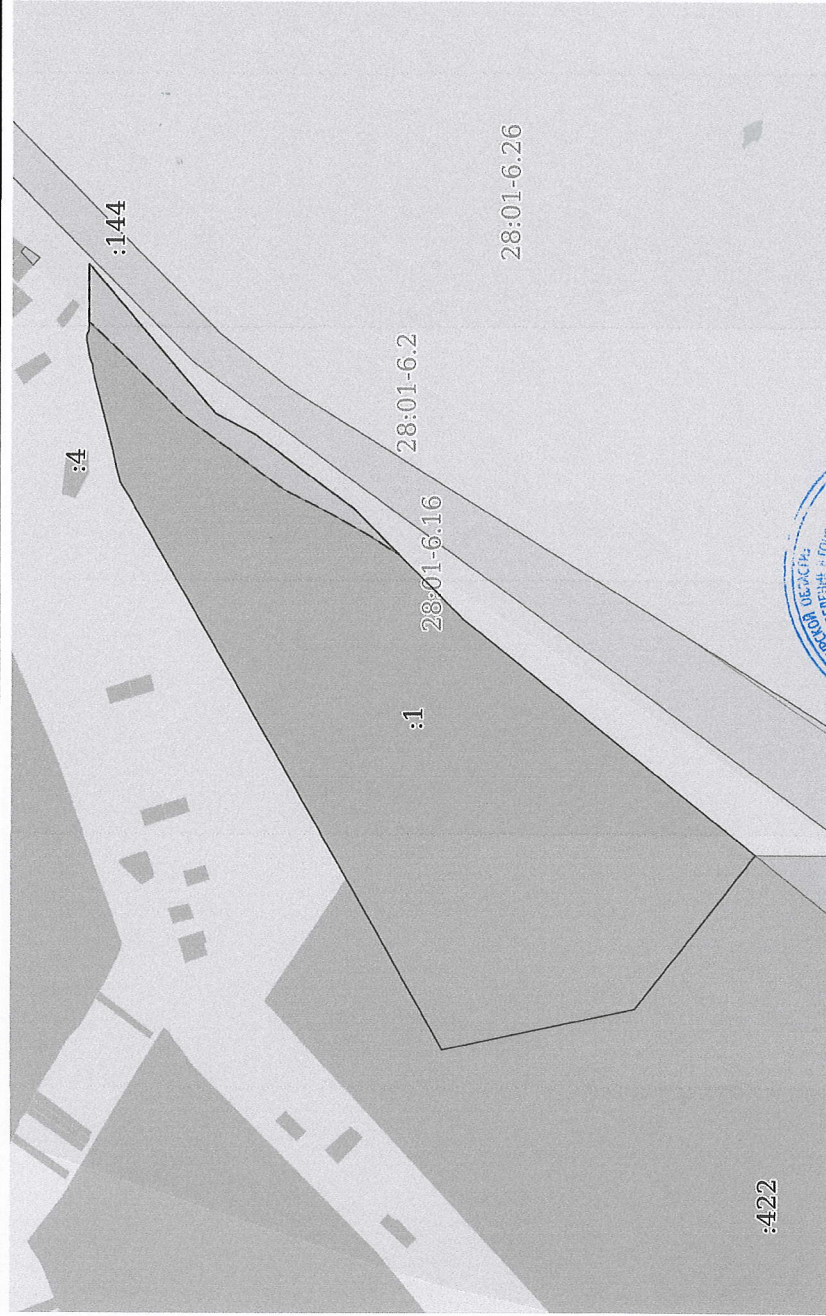
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

СПЕЦИАЛИСТ
КУЗЬМИНА ОЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер:			
28:01:170071:1			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	281.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	267.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	22.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	58.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	156.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	198.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	256.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	224.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	250.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	250.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	263.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат 28.3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	468776.71	3296546.22	-		0.1
2	468916.41	3296790.26	-		0.1
3	469049.18	3297022.43	-		0.1
4	469060.41	3297040.66	-		0.1
5	469094.51	3297177.62	-		0.1
6	469096.42	3297190.09	-		0.1
7	469099.82	3297198.77	-		0.1
8	469103.48	3297221.38	-		0.1
9	469103.51	3297227.54	-		0.1
10	469102.31	3297230.43	-		0.1
11	469100.9	3297233.02	-		0.1
12	469101.1	3297319.32	-		0.1
13	468938.93	3297128.29	-		0.1
14	468887.32	3297101.04	-		0.1
15	468761.47	3297007.64	-		0.1
16	468622.63	3296866.21	-		0.1
17	468423.01	3296705.36	-		0.1
18	468247.81	3296565.26	-		0.1
19	468401.98	3296367.82	-		0.1
20	468647.5	3296316.15	-		0.1
1	468776.71	3296546.22	-		0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

КУЗЬМИНА ОЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер:		28:01:170071:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 28:01:170071:1/17	

28:01:000000:154/97

:25 :6 :4 :31 :144

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
полное наименование должности подпись М.П.	
инициалы, фамилия КУЗЬМИНА ОЮ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 28:01:170071:1/18			
Масштаб 1:4000			
Условные обозначения:			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

КУЗЬМИНА ОЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
28:01:170071:1/1	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/2	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/3	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/4	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/5	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/6	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/7	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/8	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/9	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/10	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/11	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/12	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/13	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/14	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/15	0	данные отсутствуют
28:01:170071:1/17	16224	28:01-6.61
28:01:170071:1/18	16222	28:01-6.2
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Исх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности размещения опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности. Реестровый номер границы: 28:10-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона, приаэродромной территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия
		СПЕЦИАЛИСТ КУЗЬМИНА ОЮ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер: 28:01:170071:1			
	аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2015 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армулгражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска; - от 23.03.2018 № 03-16/1994 выдан: Администрация г. Благовещенска; - от 19.02.2018 № 03-19/1135 выдан: Администрация г. Благовещенска; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.; Реестровый номер границы: 28:01-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2016 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армулгражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на полосах отвода и охранных зон железных дорог.; Реестровый номер границы: 28:01-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на полосах отвода и охранных зон железных дорог; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2015 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армулгражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер:		28:01:170071:1	
		области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса.; Реестровый номер границы: 28:01-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

СЛЕДОВАТЕЛЬ
КУЗЬМИНА ОЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.01.2022г.			
Кадастровый номер:		28:01:170071:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 28:01:170071:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469100.93	3297244.72	-	-
2	469101.1	3297319.32	-	-
3	468938.93	3297128.29	-	-
4	468887.32	3297101.04	-	-
5	468761.47	3297007.64	-	-
6	468703.31	3296948.39	-	-
7	468739.86	3296971.78	-	-
8	468765.95	3296986.91	-	-
9	468801.08	3297006.48	-	-
10	468844.32	3297028.24	-	-
11	468858.38	3297036.84	-	-
12	468904.49	3297070.56	-	-
13	468946.27	3297100.63	-	-
14	468947.24	3297101.34	-	-
15	468974.29	3297121.31	-	-
16	468987.46	3297132.95	-	-
17	469003.28	3297149.63	-	-
18	469048.53	3297194.99	-	-
19	469084.17	3297229.5	-	-
1	469100.93	3297244.72	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

СПЕЦИАЛИСТ
КУЗЬМИНА ОЮ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
10.01.2022г.					
Кадастровый номер:		28:01:170071:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 28:01:170071:1/18					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	469100.93	3297244.72	-	-	
2	469101.1	3297319.32	-	-	
3	468938.93	3297128.29	-	-	
4	468887.32	3297101.04	-	-	
5	468761.47	3297007.64	-	-	
6	468703.32	3296948.41	-	-	
7	468739.87	3296971.78	-	-	
8	468765.95	3296986.91	-	-	
9	468801.08	3297006.48	-	-	
10	468844.31	3297028.23	-	-	
11	468858.37	3297036.84	-	-	
12	468904.5	3297070.58	-	-	
13	468946.26	3297100.65	-	-	
14	468947.24	3297101.37	-	-	
15	468974.29	3297121.31	-	-	
16	468987.46	3297132.94	-	-	
17	469003.28	3297149.63	-	-	
18	469048.52	3297194.98	-	-	
19	469084.17	3297229.51	-	-	
1	469100.93	3297244.72	-	-	



полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

СЛЕДОВАТЕЛЬ
КУЗЬМИНА ОЮ