

	МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	ФГБОУ ВО «БГПУ»
	Стандарт организации
СМК СТО 7.3-2.6.04-2016 <u>23.03.2016 № 05-09.03</u>	Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БГПУ»



СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БГПУ»**

СМК СТО 7.3-2.6.04-2016

Версия 3

Благовещенск 2016



ФГБОУ ВО «БГПУ»

Стандарт организации

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «БГПУ»

ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАН и ВНЕСЕН отделом по внеучебной работе ФГБОУ ВО «БГПУ»

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением ученого совета ФГБОУ ВО «БГПУ» № 6 от «23» марта 2016 г.

3 РАЗРАБОТЧИКИ: Т.П. Юрченко – социальный педагог отдела по внеучебной работе.

4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН СМК СТО 7.3-2.6-2013. Версия 2.

© ФГБОУ ВО «БГПУ», 2016

Настоящий документ не подлежит частичному или полному воспроизведению без письменного разрешения ответственного представителя руководства по качеству



СОДЕРЖАНИЕ

1 Назначение и область применения.....	4
2 Нормативные ссылки.....	4
3 Термины, определения и сокращения.....	5
4 Общие положения.....	5
5 Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие.....	6
6 Порядок прохода в студенческое общежитие.....	6
7 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	7
8 Права и обязанности администрации студенческого общежития	9
9 Обязанности администрации БГПУ	10
10 Общественные самоуправления студенческим общежитием	11
11 Ответственность за нарушение настоящих правил	11
12 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	12
13 Контроль.....	12
14 Ответственность.....	12
12 Приложения.....	13



1 Назначение и область применения

1.1 Настоящий стандарт является документом системы менеджмента качества, определяющим общие правила заселения, проживания и выселения из студенческих общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Благовещенский государственный педагогический университет» (далее – БГПУ).

1.2 Настоящие Правила распространяются на студентов, магистрантов, аспирантов и сотрудников, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Благовещенский государственный педагогический университет».

2 Нормативные ссылки

Настоящие Правила разработаны в соответствии:

- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г.;
- Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, рекомендованного письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16;
- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 “Санитарно-эпидемиологические требования к устройству. Оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений”»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.07.2000 г. № 554 «Об утверждении Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании»;
- Федеральным законом № 159-ФЗ от 21 декабря 1996 г. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральным законом № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 г. «О социальной защите инвалидов в РФ»;
- Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ № 25 от 21 января 2006 г. «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства РФ № 42 от 26 января 2006 г. «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»;



– Приказом Федеральной миграционной службы от 11 сентября 2012 г. № 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ» (с изменениями и дополнениями);

– Приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. № 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в РФ (ППБ 0103)»;

– уставом ФГБОУ ВО «БГПУ»;

– СМК ДП 4.2.3.02 – 2013 Система менеджмента качества. Документированная процедура. Управление документацией.

– СМК СТО 4.2.3.03 – 2011 Порядок разработки, построения и оформления стандарта организации.

– СТО 7.3.-2.6.-09-2015 Концепция воспитательной деятельности в ФГБОУ ВО «БГПУ».

– СМК СТО 7.3-2.6.04 – 2016 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БГПУ»

– СМК СТО 7.3-2.6.08 – 2016 Положение и смотре-конкурс на лучшую комнату в общежитии БГПУ.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящем стандарте использованы следующие термины и их определения:

Студенческий совет общежития – орган студенческого самоуправления, который избирается с целью профилактической работы правонарушений в общежитии студентами, представляет их интересы, координирует деятельность старост этажей, секций, комнат, обеспечивает работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии, организует проведение культурно-массовой работы.

3.2 В настоящем стандарте использованы следующие сокращения:

ФГБОУ ВО «БГПУ» – Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Благовещенский государственный педагогический университет».

СМК – система менеджмента качества.

ВР – воспитательная работа.

4 Общие положения

4.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

4.2 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ФГБОУ ВО «БГПУ» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, магистрантов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и студентов-заочников на период сдачи промежуточной и итоговой аттестации.

4.3 Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитиях осуществляются при участии администрации, деканов, кафедр, профкома сту-



дентов, советов общежитий университета.

5 Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие

5.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора (далее – приказ о заселении), личных заявлений, направления и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора БГПУ на заселение студентов формируется деканатом соответствующего факультета на основании личных заявлений обучающихся.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в деканате факультета.

5.2 Вселение в общежитие производится зав. общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

5.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

5.4 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

5.5 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.6 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав зав. общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.7 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией БГПУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.8 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Федерального округа, в котором находится образовательное учреждение, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Благовещенска о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

6 Порядок прохода в общежитие

6.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в



общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты, магистранты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

6.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (университета) предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашённых.

Посторонние лица допускаются в студенческие общежития с разрешения администрации общежитий или студсовета с 16⁰⁰ до 22⁰⁰ часов. После 22⁰⁰ посторонние лица обязаны покинуть общежитие.

6.3 С 22⁰⁰ часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общественного пользования остается дежурное освещение.

6.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного зав. общежитием. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

6.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Студенческий билет проживающего остается на вахте до ухода гостей.

6.6 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

6.7 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

7 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и отведенные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;



- своевременно (до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- выполнять требования старост этажей, секций, председателя студенческого совета общежития, деканата, администрации вуза, регламентированные правилами внутреннего распорядка;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде студентов на каникулы или производственную практику студенты обязаны предупреждать зав. общежитием за два дня до отбытия.

7.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22⁰⁰ до 07⁰⁰ часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;



- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- выбрасывать мусор в унитазы, засоряя канализационную систему; выставлять мешки с бытовым мусором в коридоры общежития;
- отключать датчики системы пожарной безопасности.

8 Права и обязанности администрации студенческого общежития

8.1 Администрации студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора БГПУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

8.2 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инстру-



ментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9 Обязанности администрации БГПУ

Администрация БГПУ обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

– производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения (п. 8.6 Положения о студенческих общежитиях БГПУ);

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.



10 Общественные органы управления студенческим общежитием

10.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

10.2 Студсовет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежития БГПУ, Положением о студенческих общежитиях ФГБОУ ВПО «БГПУ» и настоящими Правилами.

11 Ответственность за нарушение настоящих правил

11.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом БГПУ и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством БГПУ.

11.2 Все проживающие в общежитии проходят один раз в семестр аттестацию на право проживания. За нарушение правил проживания в общежитии к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

11.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использование жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;



- к) курение;
- л) неоднократное нарушение правил проживания в общежитии;
- м) отчисления из образовательного учреждения;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора БГПУ после получения от проживающего объяснения в письменном виде.

12 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора БГПУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения;
- нахождения в академическом отпуске.

13 Контроль

Контроль выполнения СТО и устранение выявленных несоответствий осуществляется в рамках проведения внутренних аудитов СМК.

14 Ответственность

Ответственность за выполнение требований данного СТО и устранение выявленных несоответствий несут проректор по дополнительному профессиональному образованию и социальный педагог отдела по внеучебной работе.



ФГБОУ ВО «БГПУ»

Стандарт организации

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «БГПУ»

Приложение А

Ф. 1-01

Лист согласования

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Проректор по учебной работе, ответственный представитель руководства по качеству	М.Ю. Попова	25.03.16	
Проректор по дополнительному образованию и социальным вопросам	О.В. Селезнева	25.03.16	
Директор ЦКО	А.П. Кузнецова	25.03.16	
Председатель профсоюзной студенческой организации	О.А. Рыкова	25.03.16	
Юрист	В.В. Холопенко	25.03.16	
Председатель Объединенного совета обучающихся	Д.Р. Бондар	25.03.16	



ФГБОУ ВО «БГПУ»

Стандарт организации

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «БГПУ»

Приложение Б

Ф. 1-02

Лист ознакомления

№	ФИО	Должность	Дата	Подпись

